

BAROMÈTRE FINANCIER

Auvergne-Rhône-Alpes

Pierre Ribac, expert-comptable au sein du cabinet **Extencia Rhône-Alpes** et membre du groupement CGP, analyse l'évolution de l'activité, de la rentabilité et des prix d'acquisition.



Pierre Ribac
Expert-comptable



www.conseil-gestion-pharmacie.com
www.extencia.fr

POPULATION ÉTUDIÉE

208 OFFICINES

- 91 en zone urbaine
- 51 en zone rurale

Seules les pharmacies dont les exercices ont une durée de 12 mois et n'ayant pas réalisé de transfert ou de regroupement au cours de la période ont été retenues pour permettre une comparaison.

PARMI ELLES

- 122 ont un CA compris entre 1 et 2 millions d'euros
- 24 ont un CA inférieur à 1 million d'euros.

ACQUISITION ET FINANCEMENT PRIX DE CESSIION ET APPORT PERSONNEL

	2020	2019
Prix d'achat moyen*	1 172	1 194
Apport personnel	19 %	22 %
Multiple de l'EBE	6,7	6,6

*En milliers d'euros

TAUX D'ENDETTEMENT

	2020	2019
Dettes financières/ CA HT	24,18 %	26,49 %

+ 1,08 % C'est l'évolution du chiffre d'affaires de la population étudiée.

EBE

	2020	%	2019	%	Variation	%
Rappel CA HT moyen*	1 761,7	100	1 742,8	100	+18,9	+1,08
Marge brute globale	545,1	30,94	545,2	31,29	-0,1	-0,03
EBE moyen	211,9	12,03	217,7	12,49	-5,8	-2,66

*En milliers d'euros

Chiffre d'affaires

L'activité économique de l'année 2020 a été impactée par le coronavirus et les mesures de confinement qui ont été mises en place.

Lors du premier confinement, nous avons constaté une progression de 8 % sur l'ensemble du mois de mars. Le chiffre d'affaires avait par la suite reculé de 14,4 % sur la première quinzaine du mois d'avril, pour progresser à nouveau de 1,80 % du 16 au 30 avril, progression couplée néanmoins à une baisse de la fréquentation de 4,08 %.

Cette progression du CA était essentiellement due à des livraisons de produits chers, peu porteurs de marge.

Acquisition et financement

Nous avons constaté un accroissement du nombre de transactions sur 2020 dans notre région comparative à 2019. Cette tendance est à corréliser avec la correction progressive à la baisse des prix de cession ainsi que le maintien des taux d'intérêt au plus bas. Il existe une disparité des prix de cession des officines en fonction de leur taille.

En effet, il ressort de notre étude que le prix de cession des officines réalisant un chiffre d'affaires HT inférieur à 1 million d'euros représente 60 % de ce dernier, alors qu'il s'établit à 93 % pour les officines de plus de 2 millions d'euros.

L'apport personnel de l'acquéreur est resté stable, il représente 19 % du prix de vente. Il est significatif et reste indispensable à la pérennisation du projet de reprise et à l'obtention du financement auprès des établissements bancaires.

EBE

Nous constatons une diminution de l'EBE à la fois en valeur et en pourcentage, suite à un tassement de la marge brute globale et à une augmentation du poids des charges de fonctionnement dans les officines.

Taux d'endettement

La baisse du taux d'endettement des officines constatée sur ces dernières années se confirme.

Elle est consécutive à la correction progressive à la baisse des prix de cession.

Taux de variation du CA : +1,08 %

Nous constatons une très légère progression du chiffre d'affaires moyen consécutif à une augmentation du volume de produits chers au sein des officines.

Il est important de noter que consécutivement aux deux périodes de confinement intervenues en 2020, les officines en zone urbaine et de centres commerciaux ont vu leur chiffre d'affaires diminuer, contrairement aux pharmacies en zone rurale, pour lesquelles nous constatons une progression de 3,66 %.

RETROUVEZ LE BAROMÈTRE FINANCIER DE TOUTES LES RÉGIONS SUR WWW.REVUEPHARMA.FR/ACTUALITES/BAROMETRE-FINANCIER-SOCIOPRO