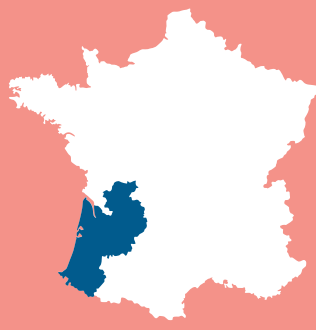


BAROMÈTRE FINANCIER

NOUVELLE-AQUITAINE SUD

EXTENCIA, membre du réseau CGP, présent à Bordeaux, Anglet, Paris et Lyon, analyse et commente les principaux ratios de la pharmacie et accompagne la cession ou l'acquisition des officines.



Bruno Boirie
Expert-comptable



www.conseil-gestion-pharmacie.com
www.extencia.fr

POPULATION ÉTUDIÉE

206 OFFICINES

- 40 % EN ZONE RURALE
- 30 % EN ZONE URBAINE
- 25 % EN GROS BOURG
- 5 % EN CENTRE COMMERCIAL

PARMI ELLES

- 38 % ont un CA HT supérieur à 2 000 k€
- 16 % ont un CA HT inférieur à 1 000 k€

CHIFFRE D'AFFAIRES, MARGE ET EBE

| ÉVOLUTION DU CA HT * | 2021 | 2020 | Var. |
|----------------------|-------|-------|---------|
| Zone rurale | 2024 | 1903 | 6,36 % |
| Gros bourg | 2068 | 1989 | 3,97 % |
| Zone urbaine | 1590 | 1536 | 3,52 % |
| Centre commercial | 2450 | 2492 | -1,69 % |
| CA HT moyen* | 1927 | 1845 | 4,44 % |
| Marge brute globale | 606,3 | 575 | 5,44 % |
| EBE moyen | 245,4 | 231,6 | 5,96 % |

*En milliers d'euros

PRIX DE CESSIION ET APPORT PERSONNEL

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|----------------------|------|------|------|
| Prix achat moyen * | 1920 | 1799 | 1659 |
| Apport personnel | 335 | 349 | 293 |
| Multiple de l'EBE | 7,58 | 7,22 | 6,94 |
| Pourcentage du CA HT | 91 % | 88 % | 84 % |

*En milliers d'euros

ÉVOLUTION DE L'EBE MOYEN DE +13,8 K€

Population étudiée

Sur plus de 300 officines gérées par EXTENCIA, nous retenons celles dont les exercices 2021 (jusqu'au 30/09) et 2020 ont une durée de 12 mois sans changement majeur dans leur activité.

60 % de l'échantillon se situent en zone urbaine et 60 % ont un CA supérieur à 1,5 million d'euros (sans relation entre ces 2 groupes).

Chiffre d'affaires, marge et EBE

Impossible de parler CA sans souligner le poids des tests antigéniques et des vaccins. Toutefois, difficile d'en mesurer encore

l'impact réel, toutes les pharmacies n'ayant pas ou peu pratiqué ces actes (locaux inadaptés, manque de personnel, périodes réduites dans les bilans clos). Ainsi, en moyenne, l'impact sur le CA global n'est que de 10 k€.

Hors les actes déjà cités, le CA progresse quelle que soit l'implantation géographique sauf centres commerciaux (impact des confinements et restrictions successives) avec une augmentation plus marquée pour les pharmacies rurales. L'officine de moins d'un million de CA bénéficie de cette crise avec un retour à la consommation de proximité.

Sans surprise, le CA à 5,5 % augmente de 17 % (protection

Covid et demande de conseils accrue), celui à 10 % (OTC) diminue de 8 % (les mesures sanitaires ont protégé des pathologies hivernales).

La marge moyenne augmente de 31 k€ sur notre étude. Les actes « Covid » pèsent pour près du tiers de cette augmentation. Notons aussi une baisse des honoraires de dispensation de 4 k€ (baisse des prescriptions mais aussi non-remboursement de l'homéopathie).

L'activité a nécessité une forte hausse des frais de personnel (+16 k€). La difficulté de recrutement a induit une revalorisation marquée des salaires. Les autres frais n'ayant que peu évolué, l'EBE connaît une

croissance historique (+14 k€). Si l'EBE progresse sur toutes les typologies de pharmacie, l'EBE des petites officines et des officines rurales progresse peu, les charges de personnel augmentant aussi vite que la marge.

Acquisition et financement

L'attractivité de la région, renforcée par la crise, conduit à une augmentation très sensible du prix des officines.

Peu de primo-accédants (ou accompagnés d'investisseurs) mais surtout des réinstallations dans les transactions de 2021. Le multiple de l'EBE en Aquitaine se situe à 0,44 point au-dessus de la moyenne nationale. •

RETROUVEZ LE BAROMÈTRE FINANCIER DE TOUTES LES RÉGIONS SUR WWW.REVUEPHARMA.FR/ACTUALITES/BAROMETRE-FINANCIER-SOCIOPRO