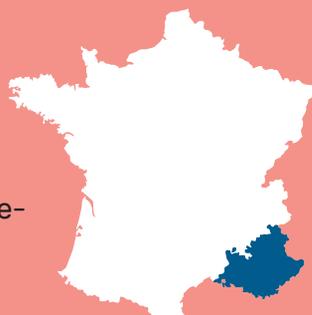


BAROMÈTRE FINANCIER

PACA

Le cabinet d'expertise-comptable Wizziou Pharma - C2C Pharma, membre du réseau CGP, est présent sur l'ensemble de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Nous accompagnons depuis plus de 20 ans de nombreuses officines de la région et les conseillons au quotidien.



Nicolas Trikian
Expert-comptable



www.conseil-gestion-pharmacie.com
www.c2cpharma.com

POPULATION ÉTUDIÉE

189 OFFICINES

12 % EN ZONE RURALE
41 % EN ZONE URBAINE
38 % EN GROS BOURG
9 % EN CENTRE COMMERCIAL

Sur les 226 officines gérées par notre cabinet sur la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, nous avons retenu les 189 dont les exercices 2020 et 2021 ont une durée de 12 mois sans changement majeur dans leur activité (transfert ou regroupement par exemple). Notre échantillon est représentatif de la typologie des officines de la région.

CHIFFRE D'AFFAIRES, MARGE ET EBE

| EVOLUTION DU CA HT | 2021 | 2020 | Var. |
|---------------------|-------|-------|-----------|
| Zone rurale | 1 893 | 1 792 | + 5,62 % |
| Gros bourg | 2 376 | 2 244 | + 5,89 % |
| Zone urbaine | 1 948 | 1 851 | + 5,21 % |
| Centre commercial | 3 072 | 2 876 | + 6,84 % |
| CA HT moyen | 2 184 | 2 078 | + 5,12 % |
| Marge brute globale | 668 | 628 | + 6,42 % |
| EBE moyen | 265 | 236 | + 12,44 % |

Soit une forte augmentation de l'EBE moyen d'environ 29 K€.

PRIX DE CESSIION ET APPORT PERSONNEL

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------|-------|-------|
| Prix d'achat moyen | 1 543 | 1 679 | 1 388 |
| Apport personnel | 293 | 262 | 305 |
| % apport | 19 % | 16 % | 22 % |
| Multiple EBE retraité* | 7,51 | 6,78 | 6,81 |
| Pourcentage CA HT | 87 % | 84 % | 79 % |

* L'EBE retraité représente l'EBE prévisionnel de l'acquéreur, déduction faite du coût du titulaire calculé sur la base d'une rémunération nette mensuelle de 3500 €.

ÉVOLUTION DE L'EBE MOYEN +29 K€

Chiffre d'affaires et effet COVID

En 2021, le chiffre d'affaires moyen des officines de pharmacie de notre région a augmenté de 5,12 %. Les pharmaciens ont mis en place les missions de santé publique (tests antigéniques et vaccins, vente de produits Covid) et ont boosté leur chiffre d'affaires, quel que soit le secteur géographique. Sur l'ensemble de l'échantillon étudié, l'augmentation de chiffre d'affaires hors TAG et vaccins est de 3,92 %. Il est à noter que les produits « chers » continuent leur progression.

La rentabilité

Nous constatons en 2021 une hausse du chiffre d'affaires H.T. des médicaments chers issus de la sortie de la réserve hospitalière à faible marge. La période de Covid a amélioré la marge du pharmacien (TAG,

etc.) perturbant l'approche économique de l'officine. Pour 2021, cette hausse en région Paca est de 6,42 % par rapport à 2020. L'EBE quant à lui, progresse de 12,44 % dû à l'augmentation de la marge, malgré une hausse sensible du poste frais de personnel (embauche pour réaliser les TAG et hausse des salaires suite à une pénurie sur le marché de l'emploi).

Acquisition

Nous constatons un prix moyen de cession du fonds de commerce d'une officine de 1543 K€, soit 87 % du CA HT (en hausse de 3 points). La valorisation du fonds de commerce en multiple de l'EBE retraité, qui reflète la valeur économique réelle de l'officine après rémunération d'un titulaire de 3 500 € net mensuel, atteint 7,51 EBE retraité (contre 6,78 en 2020).

Il existe toujours des écarts de prix entre les petites officines et les plus grosses. Nous observons, en cette fin d'année 2021, une envolée des prix qui s'accroît en ce début d'année 2022. Elle s'explique notamment par la rareté des officines de tailles moyenne et supérieure, ainsi que par la multiplication des missions de santé publique qui leurs sont confiées, les rendant plus attractives.

Enfin, la Loi de finances 2022 en son article 23 permet, sous certaines conditions, d'amortir un fonds commercial et donc de bénéficier d'une économie d'impôt. Cette mesure risque d'accroître l'évolution des prix de cession. Nous incitons les futurs acquéreurs à se rapprocher d'experts-comptables spécialisés pour obtenir des conseils avisés car ce dispositif n'est peut-être pas un cadeau fiscal... •

RETROUVEZ LE BAROMÈTRE FINANCIER DE TOUTES LES RÉGIONS SUR WWW.REVUEPHARMA.FR/ACTUALITES/BAROMETRE-FINANCIER-SOCIOPRO