

GRAND-EST



Focus sur l'économie de l'officine de pharmacie en région Grand-Est et analyse de l'évolution de l'activité, de la rentabilité et des prix d'acquisition.



www.conseil-gestion-pharmacie.com

Frédéric Petitdemange, expert-comptable au cabinet Yzico et membre du groupement CGP

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires global des officines de notre région affiche une belle progression, de 3,81 % sur 2021. Les pharmacies rurales connaissent une moindre hausse tandis qu'en centres commerciaux, la tendance est variable selon les possibilités d'ouverture de ces centres.

Le CA, neutralisé des services liés au COVID 19, est en petite hausse. Souvent du fait de traitements chers, dont la dispensation progresse encore.

Une revue précise de la marge dégressive lissée et des honoraires de dispensation est indispensable à une analyse précise de la marge en valeur.

EBE retraité de la rémunération du titulaire

La rentabilité est en forte hausse, conséquences de la crise sanitaire et des services à forte marge proposés par les officines : TAG, vaccinations, etc.

La marge moyenne de notre échantillon progresse de 25 K€ en moyenne à 31,52 % en 2021 contre 30,81 % en 2020.

Les frais généraux et la masse salariale restent par ailleurs stables ou en faible hausse.

Acquisition et financement

Le nombre des transactions a un peu baissé en 2021, mais le marché reste très actif, porté par le vieillissement des titulaires.

L'apport personnel moyen est de 14 %, niveau stable souvent accompagné par les « booster d'apport » des grossistes ou des réseaux.

Nous remarquons que les reprises d'officine se font de plus en plus fréquemment à plusieurs. La présence de 2 ou 3 futurs titulaires assure une meilleure sécurité du montage financier, que les banques apprécient.

Le multiple moyen, en hausse, cache des disparités importantes, les officines de petite taille situées en centre urbain se vendent proportionnellement moins cher que les autres.

POPULATION ÉTUDIÉE 145 OFFICINES

ZONE GÉOGRAPHIQUE

49 % en zone urbaine et centre commercial,
51 % en zone rurale et gros bourg

CHIFFRE D'AFFAIRES

21 réalisent un CA inférieur à 1 million d'euros,
68 entre 1 et 2 millions d'euros et 56 plus de 2 millions d'euros

EBE			
	2021	2020	variation (%)
CA HT	1 961	1 889	+ 3,81
EBE	237	214	+ 23

CHIFFRES D'AFFAIRES

CA EN K€	2021	2020	Var.	%
CA < 1 000	853	813	+ 40	+ 4,92
1 000 < CA < 1 500	1 246	1 208	+ 38	+ 3,15
1 500 < CA < 2 000	1 815	1 785	+ 30	+ 1,68
2 000 < CA < 2 500	2 174	2 089	+ 85	+ 4,07
EBE	230,2	215,7	+14,5	+6,71

ACQUISITION ET FINANCEMENT

	2021	2020
Prix d'achat moyen	1 475	1 420
Apport personnel	202	193
Multiple de l' E.B.E	6,5	6,4