

NOUVELLE AQUITAINE



Le cabinet AUDÉFI met son expérience au service de votre activité et de vos projets avec une volonté permanente de : qualité d'accueil, proximité, réactivité, polyvalence, convivialité.



www.audefi.fr



www.conseil-gestion-pharmacie.com

Par Maxime Camilleri, expert-comptable

POPULATION ÉTUDIÉE 48 OFFICINES

ZONE GÉOGRAPHIQUE

19 en zone rurale (39,6%), 12 en gros bourg (25,0%) et 17 en zone urbaine ou en centre commercial (35,4%)

CHIFFRE D'AFFAIRES

Parmi elles, 17 % ont un CA inférieur à 1 Millions d'€, 27 % ont un CA compris entre 1 M€ et 1,5 M€ et 56 % ont un CA supérieur à 1,5 M €

Parmi l'ensemble des pharmacies que nous accompagnons au quotidien sur l'ex-région Limousin, nous avons sélectionné celles dont les exercices 2021 et 2020 ont des durées de 12 mois et exclu celles qui ont réalisé un regroupement ou un transfert au cours de la période étudiée.

Activité, marge et EBE

Les activités liées à la prévention du COVID-19 ont largement dopé les comptes annuels 2021, notamment grâce à des campagnes de tests particulièrement rémunératrices.

Le chiffre d'affaires H.T moyen des officines étudiées a ainsi augmenté de plus de 7%, soit la plus importante augmentation de chiffre d'affaires relevée ces dernières années.

ÉVOLUTION DU CA HT

	2021	2020	Variation
Zone Rurale	1 423	1 343	5,9%
Gros bourg	2 273	2 119	7,3%
Zone Urbaine	1 673	1 474	13,5%
Centre commercial	3 968	3 793	4,6%
Rappel CA HT moyen	1 852	1 728	7,2%
Marge brute globale	569	525	8,3%
Taux de marge brute globale	30,71%	30,40%	
EBE Moyen	232	207	11,8%

Les pharmacies qui ont le plus progressé sont celles situées en secteur urbain, avec une augmentation du chiffre d'affaires de +13,5 points, car particulièrement actives dans les campagnes de tests et vaccinations.

Compte tenu de l'augmentation des charges externes de 4,4%, et des charges de personnel de 7,43%, l'EBE moyen progresse quant à lui de presque 12 points.

Concernant l'analyse des comptes annuels, la prudence est de mise. Tout d'abord, parce que ces missions ont déjà subi des baisses de tarifications, et que rien ne permet d'en garantir le maintien dans les prochains mois ou années.

Ensuite, parce que ces chiffres à caractère exceptionnel masquent parfois des insuffisances en termes de rentabilité de l'exploitation courante, ou encore une dégradation des autres indicateurs.

Acquisition et financement

Le pourcentage moyen d'apport de 18% est légèrement supérieur à la moyenne nationale, mais il masque de nombreuses disparités. En pratique, au-delà de 10% d'apport et lorsque le prix de vente du fonds n'est pas exagéré, l'obtention des financements auprès de nos partenaires bancaires ne pose en principe pas de difficulté particulière.

Le marché des pharmacies d'officines demeure particulièrement actif dans nos territoires, et nous constatons que les jeunes acquéreurs anticipent l'avenir et privilégient désormais les pharmacies dont la structure financière et les moyens d'exploitation, notamment la composition de l'équipe officinale et la surface exploitable, permettent de se projeter sur les nouvelles missions à venir.

ACQUISITION ET FINANCEMENT

Taille	Multiple de l'EBE	% du CA HT	Apport personnel
CA < 1 M€	6,9	44%	16%
CA entre 1M€ et 1,5 M€	7,8	77%	15%
CA > 1,5 M€	8,7	88%	20%
Moyenne 2021	7,6	76%	18%
Moyenne 2020	6,8	73%	17%